

**Uchwała Nr XIV/94/2019
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 23 maja 2019 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pogórze gmina Kosakowo, na zachód od ulicy Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1945 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pogórze gmina Kosakowo, na zachód od ulicy Szkolnej.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż osiedla zabudowy jednorodzinnej w Suchym Dworze,
- od zachodu i południa – wzdłuż terenów zamkniętych,
- od wschodu – wzdłuż ulicy Szkolnej i ulicy Broniewskiego.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Pogórze i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zamkniętymi. Powierzchnia objęta projektem planu obejmuje obszar około 35ha.

Część obszaru w granicach opracowania objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXV/70/05 Rady Gminy Kosakowo z dnia 23 sierpnia 2005r.

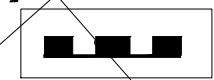
Projekt planu sporządzony będzie w celu ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna, częściowo zainwestowane, a także tereny łąk i upraw rolnych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do uchwały nr.XIV/94/2019.
Rady Gminy Kosakowo
z dnia.23.maja.2019 roku

Obszr Pogórze gm. Kosakowo



granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

